



RAPLA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Rapla

5. august 2024 nr 307

Katastriüksuse jagamine, lähiaadresside
ja sihtotstarvete määramine

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium sõlmis 06.09.2016 Keskkonnaministeeriumi ja Maa-ametiga koostöökokkuleppe nr 24.5-6716-025 kinnisasja avalikes huvides omandamise menetluste läbiviimiseks. Raudtee taristu arendamist koordineerib alates 01.07.2023 Vabariigi Valitsuse seaduse § 61 lõike 1 alusel Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium asemel Kliimaministeerium. Koostöökokkuleppe kohaselt viib Maa-amet Rail Baltica projektis läbi maade omandamise menetlusi, muuhulgas korraldab Maa-amet maakorraldustöid riigile kuuluvate kinnisasjade jagamiseks raudteetaristu tarbeks.

Maakorraldusseaduse § 10 lõike 1 kohaselt on katastriüksuse jagamine võimalik omaniku taotluse alusel. Maakorraldusseaduse § 7 lõike 3 kohaselt esindab riiki kui kinnisasja omanikku maakorralduses osalisena riigivara valitseja või volitatud asutus. Seega saab riigile kuuluva kinnisasja jagamiseks esitada taotluse riigivara valitseja või vastavate volituste olemasolul volitatud asutus.

Transpordiamet riigivara valitseja volitatud esindajana esitas 02.07.2024 taotluse nr 8-4/24/10827-2 Rapla vallas asuva riigile kuuluva 27 Rapla-Järvakandi-Kergu tee katastriüksuse 65403:002:0530 jagamiseks.

Juhindudes asjaõigusseaduse § 54 lõikest 1, maakorraldusseaduse § 13 lõigetest 1 ja 2, ruumiandmete seaduse §-st 42, § 54 lõikest 1, §-st 55 ning § 57 lõike 1 punktist 4, maakatastriseaduse § 18 lõikest 1 ja § 18¹ lõikest 5, keskkonnaministri 16. juuni 2021 määruse nr 32 „Aadressiandmete süsteem” §-st 16 ning võttes aluseks Transpordiameti taotluse:

1. Määrata Rapla valla Vahakõnnu külas asuva kinnistu nr 13160450 27 Rapla-Järvakandi-Kergu tee katastriüksuse 65403:002:0530 jagamisel moodustatavatele uutele katastriüksustele lähiaadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:

- 1.1. 27 Rapla-Järvakandi-Kergu tee, sihtotstarve transpordimaa;
- 1.2. Rapla-Pärnu raudtee 200, sihtotstarve transpordimaa;
- 1.3. 27 Rapla-Järvakandi-Kergu tee, sihtotstarve transpordimaa.

2. Maakorraldusspetsialistil teha korraldus teatavaks Transpordiametile.

3. Korralduse peale võib esitada Rapla Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule

halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel korralduse teatavakstegemisest arvates.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Gert Villard
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Ülle Eesik-Pärn
vallasekretär